## 

## **" آگهي مزايده مزارعه کاری حدود 19 هکتار مزرعه جهت کاشت و تولید شالی بهاره در واحد آمل (نوبت دوم)"**

**شركت كشـاورزي و دامپـروري ران** درنظــردارد، **کا شت ، داشت و برداشت محصول شالی بهاره رقم طارم هاشمی در سطح حدود 19 هکتار از اراضی** خود را واقع در منطقه چمستان - کیلومتر 10 جاده آمل – دهستان بنفشه ده – روستای کنسپا – واحد آمل با شرایط ذیل بصورت مزارعه کاری از طریق برگزاری مزایده عمومی(نوبت دوم) بصورت کتبی (در صورت لزوم حضوری ) به مزارعه کار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده با شماره تلفن های 09111564138 و 32328096-017 - 32328095-017 (مدیر بازرگانی شرکت) تماس حاصل نموده و یا به دفتر مرکزی و یا سایت شرکت به آدرس [www.agri](http://www.agri-)ranco.ir مراجعه فرمایند .

**مهلت واریز سپرده و ارائه پیشنهاد قیمت : ساعت 9 صبح روز شنبه مورخ 06/11/1403 .**

**تاريخ و زمان برگزاری مزايده : ساعت 10 صبح روز شنبه مورخ 06/11/1403 .**

**محل برگزاری مزایده : گرگان ـ خيابان ملاقاتي ـ بلوارشهيد شكاري ـ ‌جنب اداره كل شيلات - دفترمركزي شركت .**

**باتشکر**

**امین میر شاهی**

**مدیر عامل و عضو هیات مدیره**

* **شرایط شرکت در مزایده مزارعه کاری حدود 19 هکتار مزرعه جهت کشت شالی بهاره رقم طارم هاشمی واحد آمل (نوبت دوم) مورخ 06/11/1403 .**

1- اراضی موضوع مزارعه مجموعا در سطح حدود 19 هکتار در روستای کنسپا واقع در منطقه چمستان می باشد که پس از اعلام نفر برنده در مزایده و انجام کلیه تشریقات اداری و در نهایت پس از انعقاد قرارداد ، آمادگی برای تحویل اراضی مورد نظربه زارع جهت شروع عملیاتهای زراعی حاصل خواهد بود .

2-تأمین آب مورد نیاز و اراضی برعهده مزارع و انتقال آب و آبیاری از ابتدای شروع دوره کاشت تا پایان برعهده زارع خواهد بود .

3-کلیه عملیات اجرایی در مراحل آماده سازی اراضی ،کاشت ( نشاء کاری) ، داشت و برداشت محصول و همچنین سمپاشی ، کودپاشی ، آبیاری و تهیه و تأمین ادوات و ماشین آلات مورد نیاز در کلیه مراحل کاشت و داشت و برداشت و تامین نیروهای کارگری و کلیه هزینه های آن تماما برعهده زارع می باشد .

4-زارع موظف است شالی سهم مزارع را در کیسه های شالی که از سوی مزارع در اختیار زارع قرار خواهد گرفت بصورت سر دوز در مزرعه و بر روی خودرو حمل تحویل مزارع نماید . صرفا تهیه کیسه سهم مزارع بر عهده مزارع خواهد بود.

5-تهیه و تامین و هزینه خرید کلیه نهاده های کشاورزی ازقبیل کود ، بذرو سموم مصرفی موضوع مزارعه تماما بر عهده زارع میباشد .

**6-محصول قابل کشت از رقم طارم هاشمی خواهد بود .**

7-توزين محصول در زمان تحویل در حضورنماينده مزارع و با حضور زارع و یا نماینده وی خواهد بود .

8-شروع عملیات زراعی پس از عقد قرارداد با نفر برنده در مزایده الی پایان زمان برداشت محصول حدود 25/06/1404 خواهد بود .

9- انتقال آب از مبدا تا محل مزرعه و لایروبی کانال انتقال آب تا مزرعه بر عهده زارع خواهد بود .

10- سپرده شرکت در مزایده **000/000/750** ریال میباشد که میبایست این مبلغ بصورت واریز به حساب جاری 208429740 این شرکت نزد بانک کشاورزی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی تعهد پرداخت و در صورت مطالبات از شرکت، ارائه اعلامیه تائید شده مطالبات از امور مالی شرکت در پاکت جداگانه به همراه پاکت نرخ پیشنهادی تحویل امور اداری شرکت گردد .

11-متقاضی قبل از ورود به جلسه مزايده مي بايست از منطقه بازدید و از شرایط مزایده اطلاع کامل داشته و قيمت پيشنهادي خود را در جدول پیوست **پس از امضاء تمامی صفحات برگ شرایط** ، در پاكت دربسته **( پاکت شماره 3)** به همراه پاکت سپرده واریزی **( پاکت شماره2)** هر کدام بصورت جداگانه تحويل امور اداري نمايد .

12-شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شرایط مزایده وآگاهی از کمیت وکیفیت مورد مزایده می باشد .

13-شرکت بنا به صرفه و صلاح خود در انتخاب زارع واجد شرایط برای واگذاری زمین به مزارعه کار واجد شرایط مختار خواهد بود .

14-حفظ و حفاظت و حراست از مزرعه و محصول از ابتدای تحویل اراضی در طی مراحل کاشت ، داشت و برداشت محصول با زارع خواهد بود همچنین مسئولیت حفظ و حراست از دارائیهای مستقر در اراضی تحویل شده نیز بر عهده زارع میباشد .

15-پس از انعقاد قرارداد با مزارعه کار طرف قرارداد ، اراضی با دستگاهGPS با حضور طرفین مزارعه مساحی شده و طی صورتجلسه ای به زارع تحویل خواهد شد . مبنای محاسبه سهم طرفین مزارعه با لحاظ کلیه شرایط مندرج در قرارداد فیمابین ، سطح مساحی شده با GPS خواهد بود .

16- برابر ارزش کل قرارداد مزارعه از زارع طرف قرارداد ( برنده مزایده ) **ضمانت نامه بانکی معتبر و یا سند ملکی سهل الوصول** بابت تضمین قرارداد دریافت خواهد شد .

17-کلیه هزینه های درج **آگهی روزنامه**  و **هزینه کارشناسی** برعهده برنده مزایده خواهد بود.

18- برنده مزايده موظف مي باشد ، حداكثرظرف 24 ساعت نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ودرصورت انصراف ، سپرده به نفع شركت ران ضبط وسپرده نفرات دوم وسوم تازمان انعقاد قرارداد با نفراول مسترد نخواهد شد .

19-شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد تام الاختیار مختار خواهد بود .

20- فروشنده مختار است در زمان اجرای قرارداد حدود 15 درصد سطح مورد معامله را افزایش و یا کاهش دهد .

21-به پیشنهادات مبهم، مخدوش ، مشروط ، فاقد سپرده ، پیشنهاداتی که خارج از زمان مقرر ارائه گردد و همچنین پیشنهاداتی که خلاف واقع و خارج از عرف کارشناسی و نظرکمیسیون ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .

22-سایر شرایط موضوع عقد قرارداد مزارعه در زمان تنظیم قراداد لحاظ خواهد شد .

23- متقاضی مکلف است با آگاهی و با شفافیت کامل نسبت به تکمیل فرم پیوست ( فرم رزومه فعالیت و وثیقه ) اقدام و فرم مربوطه را پس از امضاء بصورت جداگانه در قالب **(پاکت شماره 1)** به همراه پاکت های **سپرده** و **پیشنهاد قیمت** به امور اداری شرکت تحویل نماید .

**شركت كشاورزي ودامپروري ران**

**فرم گواهی و درخواست مشتري :**

**گواهي متقاضی شرکت در مزایده مزارعه کاری حدود 19 هکتار شالی بهاره رقم طارم هاشمی واحد آمل**

**(نوبت دوم ) -مورخ 06/11/1403 :**

**مديرعامل محترم شركت ران**

سلام عليكم: احتراماً- اينجانب فرزند کد ملی

ساكن شهرستان : به آدرس :

به شماره تلفن همراه و شماره تلفن ثابت ضمن قبولي شرايط شرکت در مزایده به شرح صفحات 1 و 2 برگ شرایط و بازديد انجام شده از اراضی ، با آگاهی کامل بشرح مشخصات و تعهدات مندرج در برگ شرایط مزایده و نرخ پیشنهادی ذیل تمايل دارم ‌درمزايده شركت نمايم.

**پيشنهاد اينجانب برای انجام مزارعه شالی در اراضی شرکت ، به شرح جدول ذیل میباشد .**

**\*- واحد آمل :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نوع عملیات** | **رقم شالی** | **نام واحد** | **سطح اراضی**  **(هکتار)** | **نرخ پایه واگذاری مزارعه** | | | **نرخ پیشنهادی متقاضی** | |
| **کف تولید در هکتار** | **درصد سهم مزارع** | | **حداقل کف تولید**  **تن در هکتار** | **درصد سهم مزارع**  **( شرکت )** |
| **مزارعه کاری کشت شالی بهاره** | **طارم هاشمی** | **آمل** | **حدود**  **19 هکتار** | **600/3** | | **46%** |  |  |

**نام ونام خانوادگی متقاضی**

**امضاء**

**1-پیوست - فرم سابقه عملکرد ( رزومه فعالیت )پیشنهاد دهندگان در مزایده مزارعه کاری 19 هکتار شالی بهاره رقم طارم هاشمی (نوبت دوم) مورخ 06/11/1403 :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **سال فعالیت** | **محل اجراء / شرح فعالیت** | **سطح اجراء**  **(هکتار)** | **نام مالک مزرعه** | **شماره تماس** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2- پیشنهاد وثیقه واگذاری متقاضی برای مزارعه کاری 19 هکتار شالی بهاره رقم طارم هاشمی مورخ 06/11/1403 :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع وثیقه ملکی** | **مشخصات ملک مورد واگذاری برای وثیقه / متراژ** | **برآورد ارزش ریالی**  **روز ملک (ریال)** | **آدرس** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**تذکر** : متقاضی باید در نظر داشته باشد کف تولید اعلامی از سوی برنده مزایده ملاک محاسبه برای ارزش کل قرارداد خواهد بود که فیمابین طرفین منعقد خواهد شد و شرکت به همان میزان از برنده مزایده وثیقه ملکی دریافت نموده که در صورت عدم تحقق تعهد زارع در قرارداد ، شرکت از محل وثیقه ملکی واگذار شده طرف قرارداد نسبت به وصول کلیه حقوق و منافع خود اقدام خواهد نمود .

**نام ، نام خانوادگی متقاضی :**

**تاریخ و امضا :**